הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיינס 41, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6215 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0323-041 הגשה מקוונת: 27009
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי של עד 3 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תכנית 2650ב.
2. ניוד שטחים בין הקומות.
3. הקלה בגובה קומת הגג שתיבנה בגובה 3 מ' במקום 2.7 מ' המותרים לפי תכנית, וללא חריגה מ-4.5 מ' הכוללים ממפלס קומת הגג ועד מעקה הגג העליון.
4. תוספת מתקן ג'קוזי / בריכה במפלס הגג העליון.
5. חפירת מתקן חניה אוטומאטי בקומת המרתף מעבר לקו הבניין הקדמי והצידי, ומיקום תא קליטה לרכב במרווח הצדי הצפוני בחריגה מקו בניין צד.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין צד צפוני וצד דרומי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לחריסה: מספר קומות לחריסה: 8, שטח הריסה (מ"ר): 6073.08 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, מסעדה, אחר: חנויות, עובר גז פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 22, כמות יח"ד מבוקשות: 216 פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, פרגולה פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות חניה: 198 פירוט נוסף: הריסת מבני תעשיה זעירה בני 4 קומות והקמת מגדל ומבנה מרקמי בני 25 קומות הכוללים 3 קומות מסחר ומשרדים ו- 8 קומות בהתאמה לשימושי מגורים, תעסוקה מסחר ומבנה ציבור מעל מרתף משותף בן 5 קומות. עובר גז. גן ילדים קיים ממ"ד : כן עובר גז ובעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת עובר גז חדש אי התעקה של עובר קיים: כן
מספר בקשה: 27756 שם המבקש/ים: אקרו תל אביב א.ר.ב. שותפות מוגבלת כתובת הנכס: **אליפלט 23, אילת 22** גוש: 7016 חלקה: 155,148,146,135,134,115 מגרש: 1 ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אורן יפה ומאיר, גולדפריינד חנך דב בע"מ, גולדפריינד יצחק, ונונו יפה, לוי דורים, עזרא שושנה, שמואלי אסף, שמואלי אריה, שמואלי ויקטור, שמואלי יגל, שמואלי לירן, שמואלי נאור, שמואלי תומר ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, ומיקוי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלתרמן נתן 9, אנכי 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /1017 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2123-009 הגשה מקוונת: 32631
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע רקומת גג.
2. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. הגדלת תכסית הבניה בקומת המרתף ל-85% במקום 80% המותרים עפ"י התכנית.
7. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
9. הגבהת בניה עד על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
10. בניית מרתף משותף עבור שני מגרשים (נתן אלתרמן 7-9) עם כניסה אחת.
11. הוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת.
12. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 1.6 מ'.
13. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמק ברכה 44, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093/ 351 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0702-042 הגשה מקוונת: 31745
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 11 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע מפולשת חלקית.
2. תוספת 15 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 225 מ"ר עבור 9 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5.58 מ' במקום 6.2 מ'.
6. ביטול זיקת הנאה על קרקעית לחניון בין חלקות 350 ו351 לחלקה 352.
7. הקמת מרתף משותף למערכות טכניות וחנייה בזיקת הנאה הדדית בין חלקות 351 ו-350 עם מתן גישה עתידית לחלקה 352 מתת הקרקע.
8. פטור ממרפסות שירות.
9. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
12. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת עמודים מפולשת בחלקה.
13. הגבהת חלל פנים דירת גג לפי גג לגובה של 3 מ' במקום 2.8 מ' המותר.
14. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצידי והאחורי ל 2 מ'.
15. מתן זיקת הנאה לציבור כהרחבת מדרכה לאורך רחוב עמק ברכה והרחבת שביל קיים בחזית אחורית דרומית.
16. הקמת בריכת שחיה במרפסת קומת הגג, כולל מעקה קל בגובה עד 2.10 מ' מפני הגג.
17. חישוב 15% שטח חילחול מחלקות 350 ו-351 במאוחד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמק ברכה 42, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093/ 350 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0702-042 הגשה מקוונת: 31399
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 11 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע מפולשת חלקית.
2. תוספת 15 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 225 מ"ר עבור 9 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5.58 מ' במקום 6.2 מ'.
6. ביטול זיקת הנאה על קרקעית לחניון בין חלקות 350 ו351 לחלקה 352.
7. הקמת מרתף משותף למערכות טכניות וחנייה בזיקת הנאה הדדית בין חלקות 350 ו-351 עם מתן גישה עתידית לחלקה 352 מתת הקרקע.
8. פטור ממרפסות שירות.
9. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
12. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת עמודים מפולשת בחלקה.
13. הגבהת חלל פנים דירת גג לפי גג לגובה של 3 מ' במקום 2.8 מ' המותר.
14. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצידי והאחורי ל 2 מ'.
15. מתן זיקת הנאה לציבור כהרחבת מדרכה לאורך עמק ברכה והרחבת שביל קיים בחזית אחורית דרומית.
16. הקמת בריכת שחיה במרפסת קומת הגג, כולל מעקה קל בגובה עד 2.10 מ' מפני הגג.
17. חישוב 15% שטח חילחול מחלקות 350 ו-351 במאוחד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רש"י 36, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7450 /23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0080-036 הגשה מקוונת: 30289
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל 4 יח"ד קיימות .סך הכל בבניין 7 יח"ד.
3. הקטנת קו בניין צדדי לפי קיר חיצוני מ 2 מ' ל 1.7 מ' לטובת מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכוון מערב.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית מעבר לקו הבניין המותר בהתאם לבליטת מרפסות קיימות בהיתר.
5. תוספת 6% לשטחי הבניה המותרים.
6. תוספת קומות מעל הבניין הקיים בחמשך לקווי קירות הקיימים ובהמשך לקירות החיזוק העיטופים את המבנה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נתן 81, רצון 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135 /69 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 4031-081 הגשה מקוונת: 32235
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הגבהת מבנה ב-0.50 מטר מעל הכניסה.
2. 6% משטח המגרש.
3. הבלטת מרפסת לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המערבה 29, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133/ 764 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 1077-029 הגשה מקוונת: 30901
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 4 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. הריחסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 33 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
6. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
7. החדרת עוגנים זמניים בזמן עבודה לחלקות סמוכות/גובלות מצפון, דרום, מזרח ומערב.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת קנדה 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7050 /212 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3715-015 הגשה מקוונת: 27202
הכוללת את החלקות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3 מ'.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 1.8 מ'.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
5. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
6. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 קומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע חלקית.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.85 עד 3.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים בכיוון דרום.
9. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.42 עד 2.28 מ' עבור מרכיבי חיזוק הקמת ממ"דים בכיוון צפון.
10. הוספת קומת מרתף 1 על 2 קומות המרתף המותרות לפי תכנית 1ע, לטובת הקמת מתקן חניה אוטומאטי תת-קרקעי. סך הקומות המבוקשות הוא 3.
11. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 23 כלי רכב, חריגה מקו בניין צדדי/אחורי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מבצע קדש 17, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 ,638/ 6625/693 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 017-0806 הגשה מקוונת: 28251
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי בשטח 12.0 מ"ר במרחק של 1.90 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.55 מ'.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
4. העברת אחוזים מקומה לקומה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נתן 9, אנכי 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /1017 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2123-009 הגשה מקוונת: 32631
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע רקומת גג.
2. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. הגדלת תכסית הבניה בקומת המרתף ל-85% במקום 80% המותרים עפ"י התכנית.
7. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
9. הגבהת בניה עד על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
10. בניית מרתף משותף עבור שני מגרשים (נתן אלתרמן 7-9) עם כניסה אחת.
11. הוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת.
12. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 1.6 מ'.
13. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חכמי אתונה 54, שיפר 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6974 /132 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3551-054 הגשה מקוונת: 24956
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית.
4. בניית פילר אשפה מקורה מעל 1.5 מ מחוץ לקו בנין ולא בצמוד לגבול מגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיות פרץ 12, חיות פרץ 12א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7448 /17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0076-012 הגשה מקוונת: 32032
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות בחזית הערופית - אגף צפוני - בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבנייין המותר,המהווה 32% מן המרווח המותר.
2. ביטול אדניות קיימות בחזית הערופית - אגף צפוני - וצירופן לשטח העיקרי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בוקי בן יגלי 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6911 /126 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0086-011 הגשה מקוונת: 24940
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממקלט לחדר חשמל ומשרד בשטח של 16.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מקלט לשימוש של חדר חשמל לתקופה של לצמיתות.
2. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 11 יח"ד.
4. תוספת מרכיבי חיזוק למעטפת המבנה הקיים עד לעובי 30 ס"מ.
5. הבלטת גזוזטראות בקומות התמ"א החדשות לחזית הקדמית בהתאם לקו המרפסות הקיים על פי היתר.
6. ניוד זכויות מקומות טיפוסיות לקומת הגג.
7. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
9. הקלה ליח"ד נפרדת בקומת הגג.
10. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
11. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2.09 מ' במקום 3 מ' המותר.
12. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות.
13. הקמת פרגולה מבטון ולא מבניה קלה.
14. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזיתות הצפונית והדרומית.
15. הקלה בקווי הבניין הצידי